

S M L O U V A č. _____

o nájmu urnového místa, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Město Kojetín,

IČ: 00301370, DIČ: CZ00301370

Sídlo: Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín

jako provozovatel veřejného pohřebiště,

zastoupené na základě Smlouvy o obstarání správy a provozu veřejných pohřebišť, ze dne 18. 1. 2012 správcem:

TECHNIS Kojetín spol. s r.o., IČO: 64608727, DIČ: CZ64608727**Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl C vložka 14002

zastoupený: Ing. Vlastimilem Psotkou – ředitelem společnosti, prokuristou

(dále jen pronajímatel)

a

2. panem/paní: _____**r. č.: _____**

bytem: _____

tel.: _____

e-mail: _____

(dále jen nájemce)

I.

1. Město Kojetín je zřizovatelem veřejných pohřebišť ve městě Kojetín a obci Koválovce, k jejichž provozování vydalo Řád veřejného pohřebiště Města Kojetín (dále jen „Řád“).
2. Město Kojetín pověřilo na základě smlouvy o obstarání správy a provozu veřejných pohřebišť, uzavřené dne 18. 1. 2012, společnost TECHNIS Kojetín spol. s r. o. k obstarávání správy a provozu předmětných nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou **od _____ do _____** urnové místo umístěné v kolumbáriu na veřejném pohřebišti na náměstí Svobody v Kojetíně evidenční číslo _____, za účelem umístění zpopelněných ostatků zemřelého. Nájemce urnové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem pro veřejná pohřebiště Města Kojetín, platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí:
 - za nájem urnového místa v kolumbáriu **202,- Kč/rok**. Za pronajaté urnové místo a na sjednanou dobu 10 let činí nájemné celkem **2 020,- Kč**
 - za služby spojené s nájmem **60,- Kč/rok**. Za sjednanou dobu 10 let činí cena služeb spojených s nájmem celkem **600,- Kč**

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část nákladů na tuto činnost hradí město Kojetín.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu **10 let**, povinen uhradit celkem smluvní cenu **2 620,- Kč (slovy: dva tisíce šest set dvacet)** ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet Města Kojetín, nebylo-li ujednáno jinak.

Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání urnové místo v kolumbáriu, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (na internetu zřizovatele nebo ve vitríně umístěné u hlavního vstupu na pohřebiště) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat urnové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.
2. V případě nové uzavírané nájemní smlouvy je nájemce povinen zakoupit čelní žulovou desku urnového místa včetně dvou úchyty šroubů. Celková cena pořízení činí: **1 400,- Kč/kus**. Po jejím zaplacení se tato stává vlastnictvím nájemce.
3. Pro kompletaci pronajatého urnového místa v kolumbáriu lze použít pouze odkoupenou žulovou desku včetně okrasných šroubů. V případě jejího poškození lze u pronajímatele zakoupit za stejnou cenu žulovou desku novou. Bez použití odkoupené žulové desky nelze urnové místo v kolumbáriu pronajmout.
4. V případě zájmu nájemce lze dodatečně objednat k umístění na okrasné šrouby urnového místa kolumbária okrasnou lucerničku a vázičku v nerezovém provedení.
Cena za sadu činí **1 920,- Kč/sada**

5. Udržovat pronajaté urnové místo v řádném stavu, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby.
6. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem.
7. Bezodkladně a prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému urnovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k urnovému místu není dovoleno.
8. Neprodleně oznámit správci vady, bránící řádnému užívání pronajatého urnového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
9. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit jen za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem správce.
10. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu.
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlžení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona.
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené urnové místo pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku.
5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a byly použity ke splnění zákonných povinností, stanovených pronajímateli.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje pronajímateli
 - další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je:
jméno, příjmení: _____,
trvale bytem: _____, **tel.:** _____
příbuzenský vztah: _____,
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
5. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne _____. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).
8. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
9. Tímto návrhem smlouvy o nájmu se pronajímatel cítí vázán po dobu maximálně 2 měsíců od odeslání, nejpozději však do doby navrhované účinnosti smlouvy.

V Kojetíně, dne _____

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce